Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Дунайская, 6-16
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	68 967,75
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 735,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	986 293,52
8	- за содержание дома	руб.	583 610,30
9	- за текущий ремонт	руб.	238 032,34
10	- за услуги управления	руб.	164 650,88
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	987 507,67
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	939 121,12
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	36 986,55
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 056 475,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 210,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	164 650,88
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	233 979,57
	содержание земельного участка	руб.	221 374,33
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	18 000,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	37 945,93
	дератизация и дезинсекция	руб.	15 005,98
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 137,84
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	13 918,01
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 248,64
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**363 861,48**
	плановый текущий ремонт	руб.	**36 828,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 605,31
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 743,57
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,38
40	Начислено потребителям	руб.	67 077,99
41	Оплачено потребителями	руб.	65 016,47
42	Задолженность потребителей	руб.	9 481,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 757,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 025,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-78 956,37
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 120,00
40	Начислено потребителям	руб.	63 514,53
41	Оплачено потребителями	руб.	70 437,79
42	Задолженность потребителей	руб.	6 262,23
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 875,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 749,52

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-136 416,70
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84 988,86
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 476,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 981,00
40	Начислено потребителям	руб.	303 299,59
41	Оплачено потребителями	руб.	285 474,18
42	Задолженность потребителей	руб.	67 770,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	321 173,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	276 372,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 405,07
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-40,46
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 981,00
40	Начислено потребителям	руб.	223 015,84
41	Оплачено потребителями	руб.	216 416,16
42	Задолженность потребителей	руб.	41 705,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 007,59
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 085,40
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 049,34
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-21,90
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Дунайская 6-16 (с 01.09.2015)	400 689,48
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	363 861,48
замена / ремонт оконных рам, створок	6 000,00
замена стекол	10 500,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	191 584,48
монтаж / демонтаж / ремонт почтовых ящиков	12 960,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	320,00
окраска оборудования детских площадок	11 304,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	3 000,00
ремонт / замена квартирных щитков	4 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	5 200,00
ремонт / замена участков электрических сетей	7 650,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	4 500,00
ремонт / замена элеваторного узла	2 250,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	4 193,00
ремонт / смена дверных приборов	7 500,00
ремонт / смена отдельных элементов крылец	22 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	6 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	8 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	9 750,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	21 750,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	1 500,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	2 400,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	9 750,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	10 500,00
Плановый текущий ремонт	36 828,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	36 828,00